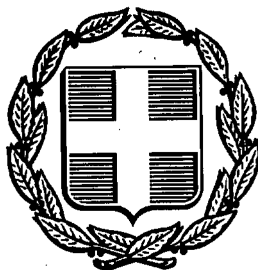


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1265/93 (1)

Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αιτωλικού του Δήμου Αιτωλικού (ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.89 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 142).
5. Την υπ' αριθ. 82538/4657/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Μεσολογγίου - Αιτωλικού (ν. Αιτωλ/νίας).
6. Το υπ' αριθ. 365/88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Αιτωλικού προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Το υπ' αριθ. 7212/88 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
8. Το υπ' αριθ. 2361/88 έγγραφο της Υπηρεσίας περιφεριακής ανάπτυξης περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
9. Το υπ' αριθ. 2240/88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Μεσολογγίου.
10. Το υπ' αριθ. 3930/88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.
11. Το υπ' αριθ. 887/88 έγγραφο του Δασαρχείου Μεσολογγίου.
12. Το υπ' αριθ. 8336/88 έγγραφο της ΕΤΒΑ.
13. Το υπ' αριθ. 2542/88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.
14. Τις υπ' αριθ. 42/88 και 43/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιτωλικού.
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
16. Την υπ' αριθ. πρ18/88 θέμα 1°/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Οικισμού Αιτωλικού Δήμου Αιτωλικού (ν. Αιτωλ/νίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης 5000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:10000 ως εξής:

Α/Α πολεοδ. ενότητα	μέση πυκνότητα (κατ/Ηα)	μέσος Σ.Δ.
1. Δυτική	28	1.2
2. Κεντρική	83	1.4
3. Ανατολική	24	1.0

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικισμού και στην ανατολική Π.Ε. με τη δημιουργία εμπορικού και διοικητικού κέντρου αντίστοιχα.

Τη δημιουργία ενός τοπικού κέντρου στην ανατολική Π.Ε. και δύο τοπικών κέντρων στη δυτική Π.Ε.

Την οργάνωση πολιτιστικών λειτουργιών στην ανατολική και δυτική Π.Ε. και τον εμπλουτισμό του υπάρχοντος Πνευματικού Κέντρου στην Κεντρική Π.Ε.

Τη χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού και αναψυχής στο νοτιοανατολικό αλίπεδο της Κεντρικής Π.Ε. και τη δημιουργία μαρίνας μικρών σκαφών στην ίδια περιοχή.

Τη δημιουργία σκάλας μακρών αλιευτικών σκαφών στην ανατολική και δυτική Π.Ε.

Τη δημιουργία πλατειών, παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Την οργάνωση και χωροθέτηση χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Την οργάνωση και χωροθέτηση παιδικών κέντρων.

Την οργάνωση και χωροθέτηση ΚΑΠΗ στην Κεντρική Π.Ε.

Τη διεύρυνση και εμπλουτισμό των ήδη υπαρχόντων αθλητικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα του οικισμού.

Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου - βιοτεχνίας στην ανατολική Π.Ε.

Τη δημιουργία ζώνης τουριστικής ανάπτυξης στην κεντρική Π.Ε.

Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ/166).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωτική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α 11.2.1α και Α 11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π 1.7 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ορίων περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στις ακτές της λιμνοθάλασσας.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π 1.9 σε κλίμακα 1:25000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Δημιουργία Ζώνης προστασίας ακτών.

Προστασία χερσαίων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στο Λόφο Αγ. Νικολάου, το φαράγγι του Παλιορόλακκα.

Προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στη Λιμνοθάλασσα Αιτωλικού - Μεσολογγίου.

Προστασία των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων στις περιοχές:

α) λιμνοθάλασσα Αιτωλικού.

β) περιοχή αλυκών.

γ) περιοχή βιολογικού καθαρισμού Αιτωλικού.

Προστασία του λόγου Αγ. Νικολάου.

Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος ευρύτερης περιοχής: Αρχαία Πλευρώνα, Κάστρο Κυρά Ρήνης.

Προστασία και ανάδειξη του ιστορικού - παραδοσιακού κέντρου με αντίστοιχες μελέτης προστασίας και ανάδειξης.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:10000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Η επαναχάραξη του επαρχιακού δρόμου στην ανατολική και δυτική Π.Ε. ώστε να μη διχοτομεί τις Π.Ε. και η μετατροπή του υπάρχοντος επαρχιακού δρόμου σε συλλεκτήριο.

Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με συλλεκτήρων και τοπικές οδούς και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.

Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου - βιοτεχνίας στην ανατολική Π.Ε.

Η δημιουργία μαρίνας μικρών σκαφών και σκάλας για την εξυπηρέτηση των μικρών αλιευτικών σκαφών.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π 2.2.2., Π 2.3.2. - 2.4.2., Π 2.6.2. - 2.7.2., σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

Την κατασκευή έργων βελτίωσης του δικτύου ύδρευσης.

β) Δίκτυα αποχέτευσης.

Την επέκταση των δικτύων ομβρίων και ακαθάρτων στην ανατολική και δυτική Π.Ε.

γ) Απορρίματα.

Την υιοθέτηση των προτάσεων της εκπνοούμενης μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα.

Συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης και μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Τη βελτίωση και ενίσχυσή του.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π 3.1.2., Π 3.2, σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

Την κατασκευή συμπληρωματικών πυροσβεστικών κρουνών στις περιοχές επεκτάσεων.

Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτασης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1265/90 πράξη του, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

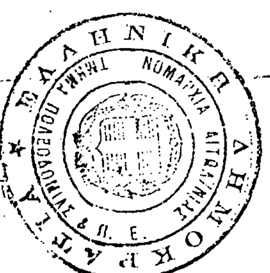
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Ειρηνοδικείο	10.750	0,10	1.075	-	1.075	1
Αστυνομικό τμήμα	6.300	0,08	504	-	504	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	6.300	0,60	3.780	900	2.880	-
Δημόσιες Τράπεζες	6.300	0,10	630	150	480	-
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6.300	0,10	630	450	180	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	5.000	9,00	45.000	48.000	-	-
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.300	ΤΥΠΟΣ 3 4.900	4.900	600	4.300	3
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.000	2,00	10.000	12.000	-	4
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	745	20,00	14.900	7.650	7.250	1
Δημοτικά	500	11,00	5.500	10.440	-	4
Νηπιαγωγεία	125	35,00	4.375	270		4
7. ΚΤΗΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	18.650	-	4.200	4.200	-	1
ΚΑΠΗ	5.000	-	1.000	-	1.000	1
Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	125	35,00	4.375	2.600	1.775	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.300	ΠΗΡΥΝΑΣ Α	25.000	24.000	1.000	3
9. ΝΑΟΣ	5.000	0,70	3.500	1.600	1.850	4
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.000	0,70	3.500	-	3.500	[illegible]

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α-5.5.1α., Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.



ΘΕΩΡΗΣΗ 6-2-89
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Π.Ε. (κάτοικ)	Εκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος ΣΔ Π.Ε. (βάσει προτασ)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης γιά κοιν-τεχν. υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική χωρητικ. Π.Ε. (κάτοικ)	Απομείν. χωρητικότητα κατά Π.Ε. (κάτοικοι)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ρ	ε	σ	κ	u	$\alpha = \frac{\sigma X10}{\kappa + u\sigma}$	λ	C=εdλ	C'=C-ρ
Π.Ε.1.(Δυτική)	1.100	40	1,2	30	65,40	110,62	0,33	1.460	360
Π.Ε.2.(Κεντρική)	2.400	29	1,4	32	62,75	132,26	0,64	2.455	55
Π.Ε.3.(Ανατολική)	1.500	57	1,0	30	68,45	101,57	0,33	1.910	410
ΣΥΝΟΛΟ Οικισμού	5.000	126						5.825	825

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του Πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6.)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 18/88
ΣΥΝΟΔΕΥΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 311/6-2-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
έγγραφο γνωμάτευσης στο Ζοδομεία για το Γ.Π.Σ. Μεσολογγίου.
Αγρίνιο 6-2-89

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 6-2-89

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ. Μηχανικός 4/β

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ. Μηχανικός 4/β

Αριθ. 1872/187 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιά) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 21.11.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης πολεοδομικού σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 30.11.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ροδόπης 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Κωνσταντουδάκη, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1872/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην Αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διτηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 8980/89 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Γαβραχίων Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/89 (θέμα 8ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. .... απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/τιδας.

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαβράκια Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης: Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα ΦΕΚ 181 Δ/85 και της τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του Οικισμού

Για τον οικισμό Γαβράκια Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο Χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται στην οδό Ρ. Φερραίου (Συκιές), για την διάνοιξη της οδού Ρ. Φερραίου του Δήμου Συκεών – Θεσ/νίκης.

Οι: 1) Αναστασία χήρα Ευαγγέλου Παπαγεωργίου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Λεοντή και

2) Απόστολος Παπαγεωργίου του Ευαγγέλου, κάτοικοι Θεσ/νίκης, οδός Μαυρογένους 8 (Συκιές), ανακοινώνουν ότι:

Με την αριθμ. 4250/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε με την αριθ. Δ.Π./32630/1980 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και συμπληρώθηκε με την αριθμ. Δ.Π./ΤΑ/38946/1983

όμοια: 1) Προσκυρώθηκε στην 5 ιδιοκτησία μας το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 13 εμβαδού 32,40 μ.τ. της Ι ιδιοκτησίας, φερομένης ότι ανήκει στους: 1) Σάββα Τροχίδη, 2) Κων/νο Τροχίδη, 3) Γεσθημανή θυγ. Κυριάκου Ζαχαριάδη, 4) Γιαννούλα χήρα Ηλία Τροχίδη, 5) Ιωάννη Τροχίδη, 6) Σοφία συζ. Ελευθερίου Κεχαγιά, 7) Παναγιώτη Τροχίδη και 8) Παρασχευή θυγ. Ηλία Τροχίδη και 2) Ρυμοτομήθηκε το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 15 - 16 - 27 - 28 - 15 εμβαδού 149,80 μ.τ. της Ι ιδιοκτησίας, με υπόχρεο αποζημιώσης την 5 ιδιοκτησία μας και μόνο για 83,40 μ.τ.

Επειδή, με την αριθμ. 208Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω οικοπεδικών τμημάτων το ποσό των 30.000 δραχ. το μ.τ.

Επειδή, εμείς επειγόμαστε να καταβάλλουμε την προαναφερομένη αποζημίωση, παρακαταθέσαμε σύμφωνα με τον Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η παραπάνω 208Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο εδώ Υποκατάστημα του Τ.Π.Δ., το συνολικό ποσό της αποζημίωσης και το σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθμ. Ν 455505/12.1.1990 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του υπόψη Ταμείου, ποσού τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήκοντα τεσσάρων χιλιάδων δραχμών (3.474.000). Το παραπάνω Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. στην συνέχεια καταθέσαμε στην Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, Βασιλική Αργυροπούλου και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμ. 12367/15.1.990 πράξη κατάθεσης σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερομένη ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης, που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων ιδιοκτητών.

(Αριθμός διπλοτύπου 4396699/9 4397221/90 του Δημοσίου Ταμείου Διχ. Συλ. Θεσ/κης//17-25.1.90)

Θεσσαλονίκη, 17 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση οικοπεδικών τμημάτων, που βρίσκονται στην οδό Ρ. Φερραίου (Συκιές), για την διάνοιξη της οδού Ρ. Φερραίου του Δήμου Συκεών - Θεσ/νίκης.

Οι: 1) Ελευθερία συζ. Στυλιανού Αποστολίδου, το γένος Ιωάννη και Ευμορφύλης Ξανθοπούλου και

2) Ευμορφύλη χήρα Ιωάννου Ξανθοπούλου, το γένος Γεωργίου και Χρυσούλας Καρσλίδου, κατοίκων Θεσ/νίκης οδός Λ. Βύρωνος 2 (Νεάπολη), ανακοινώνουν ότι

Με την αριθμ. 4250/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε νόμιμα με την αριθ. Δ.Π./32630/1980 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και συμπληρώθηκε με την αριθμ. Δ.Π./ΤΑ/38946/1983 όμοια: 1) Προσκυρώθηκε στην 4 ιδιοκτησία μας το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 13 - 14 - Κ - 15 - 13 εμβαδού 25,50 μ.τ. της αριθμ. Ι ιδιοκτησίας, φερομένης ότι ανήκει στους: 1) Σάββα Τροχίδη, 2) Κων/νο Τροχίδη, 3) Ευφημία συζ. Κυριάκου Ζαχαριάδη, 4) Γεσθημανή θυγ. Κυριάκου Ζαχαριάδη, 5) Γιαννούλα χήρα Ηλία Τροχίδη, 6) Ιωάννη Τροχίδη, 7) Σοφία συζ. Ελευθερίου Κεχαγιά, 8) Παναγιώτη Τροχίδη και 9) Παρασχευή θυγ. Ηλία Τροχίδη και 2) Ρυμοτομήθηκε το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 31 - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - 30 - 31, εμβαδού 225 μ.τ. της Ι ιδιοκτησίας, με υπόχρεο αποζημίωσης την 4 ιδιοκτησία μας και μόνο για 40 μ.τ.

Επειδή, με την αριθμ. 208Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω οικοπεδικών τμημάτων το ποσό των 30.000 δραχ. το μ.τ.

Επειδή, εμείς επειγόμαστε να καταβάλλουμε την προαναφερομένη αποζημίωση, παρακαταθέσαμε σύμφωνα με τον Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η παραπάνω 208Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο εδώ Υποκατάστημα του Τ.Π.Δ., το συνολικό ποσό της αποζημίωσης και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθμ. Ν 455484/12.1.1990 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του υπόψη Ταμείου, ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήκοντα πέντε χιλιάδων δραχμών (1.965.000). Το παραπάνω Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ. στην συνέχεια καταθέσαμε στην Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, Βασιλική Αργυροπούλου και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμ. 12362/12.1.990 πράξη κατάθεσης σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερομένη ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης, που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων ιδιοκτητών.

(Αριθ. Διπλοτύπου 4396698/4397220/90 του Δημοσίου Ταμείου Διχ. Συλ. Εισπ. Θεσ/κης/17.1.90)

Θεσσαλονίκη, 17 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

(6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για έκταση που ρυμοτομήθηκε στη θέση Ψαλίδι του Δήμου Αμαρουσίου.

Με την αριθμό 10/84 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμαρουσίου και σε εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου, ρυμοτομήθηκε έκταση τριακοσίων τριάντα πέντε (335) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Ψαλίδι» Δήμου Αμαρουσίου.

Οι προς αποζημίωση υπόχρεοι Γεωργία Πάνου το γένος Αναγνωστοπούλου και Ελένη Πάνου συζ. Αλεξάνδρου Πατεράκη, κάτοικοι Κηφισιάς, σε εκτέλεση της με αριθμό 325/89 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που καθόρισε προσωρινά την τιμή μονάδος των ρυμοτομουμένων εκτάσεων, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, με το με αριθμό 608/24.1.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (4.355.000) δρχ. ως αποζημίωση της παραπάνω έκτασης που ρυμοτομήθηκε για να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1990

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320